



COMUNE DI MONTASOLA

PROVINCIA DI RIETI

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: affarigenerali@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	DATA	OGGETTO
02	25.03.2021	REALIZZAZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE NEI PRESSI DEL PARCO COMUNALE. ADOZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO.

L'anno duemilaventuno, il giorno venticinque, del mese di marzo, alle ore 20.52 e seguenti, presso la sede municipale, si è riunito il Consiglio Comunale in videoconferenza, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta straordinaria ed in prima convocazione.

Risultano presenti ed assenti i seguenti consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI
LETI VINCENZO	X	
COLLETTI ANGELO	X	
CANALI MIRKO	X	
CAVANNA CESARE	X	
FIorentini SOFIA	X	
GIANI CONTINI VERONICA	X	
MOSA EMILIANO	X	
ONELLI MAURIZIO	X	
PLACIDI ANDREA	X	
QUINTILI FABIO	X	
STRACCHI MARIA TERESA	X	
TOTALE	PRESENTI N. 11	ASSENTI N. 0

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Filma Di Trolio in videoconferenza, in qualità di Segretario, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor Angelo Colletti, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 0011190575
mail: affarigenerali@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **REALIZZAZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE NEI PRESSI DEL PARCO COMUNALE. ADOZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO.**

UFFICIO PROPONENTE: **IL SINDACO**

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 58 del 25.07.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il piano delle direttive agli uffici per l'esecuzione di interventi vari di interesse generale, tra cui la realizzazione di un campo sportivo polivalente adiacente il Parco Comunale denominato "Il Monte";
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico Comunale, n. 70 del 10.08.2019, è stato affidato l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità e progetto preliminare per la realizzazione di un Campo Sportivo Polivalente adiacente il Parco Comunale denominato "Il Monte" all'Ing. Jacopo Menicucci;
- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 70 del 14.09.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto per la realizzazione di un Campo Sportivo Polivalente presso il Parco Comunale denominato "Il Monte", studio di fattibilità e progetto preliminare;
- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 14 del 07.03.2020 è stato istituito l'ufficio per le espropriazioni ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che con nota prot. n. 651 del 22.02.2020, il professionista di cui al punto precedente ha trasmesso la documentazione progettuale affidata con Determinazione n. 70 del 14.09.2020;
- che l'opera di cui alla presente Deliberazione Consigliare è stata inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 20.04.2019;
- che con Determinazione dell'Ufficio Amministrativo n. 01 del 07.03.2020 è stato nominato l'Ing. Ir. Andrea Bianchi quale Responsabile del Procedimento dell'Ufficio per le espropriazioni, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 18 del 18.03.2020 è stato trasmesso ai fini dell'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 2 e 19, del D.P.R. n. 327/2001, lo studio di fattibilità (Progetto Preliminare) al Consiglio Comunale;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 08.08.2020 è stato approvato il progetto e che per mero errore materiale sono stati indicati dati errati;

TENUTO CONTO che l'opera, stanti le positive ricadute sul territorio, essendo questa volta alla fruizione agevole dello spazio ludico sportivo soprattutto da parte di persone con disabilità, riveste carattere di pubblica utilità;

RITENUTO procedere con la rettifica della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 08.08.2020 come di seguito indicato;

RICHIAMATO il comma 2 dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. *"Il vincolo può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti."*;

RICHIAMATO il comma 2 dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. *"L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico."*;

RICHIAMATO il Quadro Economico dell'Opera approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 18 del 13.03.2020;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 241/1990;

VISTO il D.P.R. n. 160/2010;

VISTO il D. Lgs. n.267/2000

Tutto ciò premesso e considerato:

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 0011190575
mail: affarigenerali@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

PROPONE

Al Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, come dichiara, per le motivazioni di cui in premessa:

1. Di approvare le premesse della presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali alla medesima;
2. Di prendere atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 08.08.2020 è stato approvato il progetto e che per mero errore materiale sono stati indicati dati errati;
3. Di procedere con la rettifica della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 08.08.2020 come di seguito indicato;
4. Di prendere atto della Deliberazione della Giunta Municipale n. 18 del 13.03.2020, con cui viene trasmesso al Consiglio Comunale il "Progetto di una struttura sportiva-ricreativa - Realizzazione di un Campo Sportivo Polivalente" presentato dall'Ing. Jacopo Menicucci, incaricato a tal fine, giusto prot. n. 651 del 20.02.2020;
5. Di approvare il "Progetto di una struttura sportiva-ricreativa - Realizzazione di un Campo Sportivo Polivalente" presentato dall'Ing. Jacopo Menicucci, incaricato a tal fine, giusto prot. n. 651 del 20.02.2020;
6. Di dichiarare la pubblica utilità dell'opera ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., stanti le positive ricadute sul territorio, essendo questa volta alla fruizione agevole dello spazio ludico sportivo soprattutto da parte di persone con disabilità;
7. Di dare atto che il Responsabile dell'Ufficio delle Espropriazioni è l'Ing. Ir. Andrea Bianchi;
8. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Ir. Andrea Bianchi;
9. Di prendere atto degli elaborati di variante urbanistica puntuale predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale allegati alla presente deliberazione;
10. Di adottare la variante allo strumento urbanistico vigente prendendo atto che l'approvazione del suddetto progetto comporta la trasformazione della zona interessata da "F4 - fascia di rispetto con obbligo di sistemazione a verde" a zona con destinazione a "Servizi per lo sport e il tempo libero";
11. Di confermare le Norme Tecniche di Attuazione vigenti corrispondenti ai parametri definiti dal Programma di Fabbricazione, istituendo all'uopo apposito potere edificatorio necessario per la realizzazione dei locali spogliatoi e servizi;
12. Di dare atto che le superfici oggetto di variazione sono quelle riportate nella tabella di seguito inserita:

Zona	Unità di Misura	Attuale	Proposta
		F4 - fascia di rispetto con obbligo di sistemazione a verde	F5 - Impianti Sportivi
Superficie totale della particella	mq	7.550	7.550
Superficie oggetto di variante	mq	1.843	1.843
Impianto Polivalente	mq	0	540
Viabilità, parcheggi, marciapiedi e percorsi	mq	-	424
Superficie sedime campo polivalente	mq	-	540

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 0011190575
mail: affarigenerali@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

Spogliatoi	mq	-	32
Indice di fabbricabilità	mc/mq	-	0,10
Volume Realizzabile IF	mc	-	184,30
Area a verde	mq	-	524

13. Di apporre, con l'approvazione del progetto di cui al punto 2 della presente Deliberazione e con l'adozione della variante puntuale, sulle aree descritte nella documentazione progettuale distinta al foglio catastale numero 2 particella 194/parte, agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, il vincolo preordinato all'esproprio per lo scopo della realizzazione dell'opera di pubblica utilità;
14. Di dare atto che l'indice di fabbricabilità è istituito ai soli fini e scopi relativi alla realizzazione degli ambienti ad esclusivo servizio della struttura sportivo-sociale;
15. Di prendere atto della relazione specialistica redatta dal Tecnico Dott.ssa Daniela D'Ovidio inerente l'inesistenza del bosco come disposto dal comma 5 art. 10 della L.R. n. 24/1998 registrata al protocollo dell'Ente al n. 1248 del 17.03.2021;
16. Di avviare successivamente all'approvazione della presente deliberazione la pubblicazione per giorni 30 sul territorio comunale;
17. Di trasmettere alla Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica la presente deliberazione all'indirizzo di posta elettronica certificata territorio@regione.lazio.legalmail.it;
18. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di Deliberazione;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 193, comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 2, del D. Lgs. n. 267/2000:

DELIBERA

1. Di approvare la su esposta proposta di Deliberazione;
2. Di rendere la presente Deliberazione immediatamente eseguibile per unanime consenso di tutti i componenti la seduta, espresso con distinta e separata votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: affarigenerali@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE NEI PRESSI DEL PARCO COMUNALE. ADOZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO.

UFFICIO PROPONENTE: IL SINDACO

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.
Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al presente prospetto.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il parere:
FAVOREVOLE.
Data 20.03.2021

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Ing. Ir. Andrea Bianchi

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il parere:
FAVOREVOLE.
Data 20.03.2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Maria Antonietta Riccioni

Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Filma Di Trolio

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: affarigenerali@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
F.to Angelo Colletti

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filma Di Trolio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene pubblicato all'albo pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;
- ai sensi dell'art. 32 della legge. 18.06.2009, n. 69, viene pubblicato all'albo pretorio on-line, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Montasola, li **27.03.2021**

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filma Di Trolio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

- essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Montasola, li **27.03.2021**

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filma Di Trolio

Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Filma Di Trolio



COMUNE DI MONTASOLA

PROVINCIA DI RIETI

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: affarigenerali@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	DATA	OGGETTO
02	25.03.2021	REALIZZAZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE NEI PRESSI DEL PARCO COMUNALE. ADOZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO.

L'anno duemilaventuno, il giorno venticinque, del mese di marzo, alle ore 20.52 e seguenti, presso la sede municipale, si è riunito il Consiglio Comunale in videoconferenza, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta straordinaria ed in prima convocazione.

Risultano presenti ed assenti i seguenti consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI
LETI VINCENZO	X	
COLLETTI ANGELO	X	
CANALI MIRKO	X	
CAVANNA CESARE	X	
FIorentini SOFIA	X	
GIANI CONTINI VERONICA	X	
MOSA EMILIANO	X	
ONELLI MAURIZIO	X	
PLACIDI ANDREA	X	
QUINTILI FABIO	X	
STRACCHI MARIA TERESA	X	
TOTALE	PRESENTI N. 11	ASSENTI N. 0

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Filma Di Trolio in videoconferenza, in qualità di Segretario, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor Angelo Colletti, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 0011190575
mail: affarigenerali@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **REALIZZAZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE NEI PRESSI DEL PARCO COMUNALE. ADOZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO.**

UFFICIO PROPONENTE: **IL SINDACO**

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 58 del 25.07.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il piano delle direttive agli uffici per l'esecuzione di interventi vari di interesse generale, tra cui la realizzazione di un campo sportivo polivalente adiacente il Parco Comunale denominato "Il Monte";
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico Comunale, n. 70 del 10.08.2019, è stato affidato l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità e progetto preliminare per la realizzazione di un Campo Sportivo Polivalente adiacente il Parco Comunale denominato "Il Monte" all'Ing. Jacopo Menicucci;
- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 70 del 14.09.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto per la realizzazione di un Campo Sportivo Polivalente presso il Parco Comunale denominato "Il Monte", studio di fattibilità e progetto preliminare;
- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 14 del 07.03.2020 è stato istituito l'ufficio per le espropriazioni ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che con nota prot. n. 651 del 22.02.2020, il professionista di cui al punto precedente ha trasmesso la documentazione progettuale affidata con Determinazione n. 70 del 14.09.2020;
- che l'opera di cui alla presente Deliberazione Consigliare è stata inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 20.04.2019;
- che con Determinazione dell'Ufficio Amministrativo n. 01 del 07.03.2020 è stato nominato l'Ing. Ir. Andrea Bianchi quale Responsabile del Procedimento dell'Ufficio per le espropriazioni, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 18 del 18.03.2020 è stato trasmesso ai fini dell'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 2 e 19, del D.P.R. n. 327/2001, lo studio di fattibilità (Progetto Preliminare) al Consiglio Comunale;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 08.08.2020 è stato approvato il progetto e che per mero errore materiale sono stati indicati dati errati;

TENUTO CONTO che l'opera, stanti le positive ricadute sul territorio, essendo questa volta alla fruizione agevole dello spazio ludico sportivo soprattutto da parte di persone con disabilità, riveste carattere di pubblica utilità;

RITENUTO procedere con la rettifica della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 08.08.2020 come di seguito indicato;

RICHIAMATO il comma 2 dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. *"Il vincolo può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti."*;

RICHIAMATO il comma 2 dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. *"L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico."*;

RICHIAMATO il Quadro Economico dell'Opera approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 18 del 13.03.2020;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 241/1990;

VISTO il D.P.R. n. 160/2010;

VISTO il D. Lgs. n.267/2000

Tutto ciò premesso e considerato:

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 0011190575
mail: affarigenerali@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

PROPONE

Al Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, come dichiara, per le motivazioni di cui in premessa:

1. Di approvare le premesse della presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali alla medesima;
2. Di prendere atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 08.08.2020 è stato approvato il progetto e che per mero errore materiale sono stati indicati dati errati;
3. Di procedere con la rettifica della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 08.08.2020 come di seguito indicato;
4. Di prendere atto della Deliberazione della Giunta Municipale n. 18 del 13.03.2020, con cui viene trasmesso al Consiglio Comunale il "Progetto di una struttura sportiva-ricreativa - Realizzazione di un Campo Sportivo Polivalente" presentato dall'Ing. Jacopo Menicucci, incaricato a tal fine, giusto prot. n. 651 del 20.02.2020;
5. Di approvare il "Progetto di una struttura sportiva-ricreativa - Realizzazione di un Campo Sportivo Polivalente" presentato dall'Ing. Jacopo Menicucci, incaricato a tal fine, giusto prot. n. 651 del 20.02.2020;
6. Di dichiarare la pubblica utilità dell'opera ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., stanti le positive ricadute sul territorio, essendo questa volta alla fruizione agevole dello spazio ludico sportivo soprattutto da parte di persone con disabilità;
7. Di dare atto che il Responsabile dell'Ufficio delle Espropriazioni è l'Ing. Ir. Andrea Bianchi;
8. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Ir. Andrea Bianchi;
9. Di prendere atto degli elaborati di variante urbanistica puntuale predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale allegati alla presente deliberazione;
10. Di adottare la variante allo strumento urbanistico vigente prendendo atto che l'approvazione del suddetto progetto comporta la trasformazione della zona interessata da "F4 - fascia di rispetto con obbligo di sistemazione a verde" a zona con destinazione a "Servizi per lo sport e il tempo libero";
11. Di confermare le Norme Tecniche di Attuazione vigenti corrispondenti ai parametri definiti dal Programma di Fabbricazione, istituendo all'uopo apposito potere edificatorio necessario per la realizzazione dei locali spogliatoi e servizi;
12. Di dare atto che le superfici oggetto di variazione sono quelle riportate nella tabella di seguito inserita:

Zona	Unità di Misura	Attuale	Proposta
		F4 - fascia di rispetto con obbligo di sistemazione a verde	F5 - Impianti Sportivi
Superficie totale della particella	mq	7.550	7.550
Superficie oggetto di variante	mq	1.843	1.843
Impianto Polivalente	mq	0	540
Viabilità, parcheggi, marciapiedi e percorsi	mq	-	424
Superficie sedime campo polivalente	mq	-	540

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: affarigenerali@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

Spogliatoi	mq	-	32
Indice di fabbricabilità	mc/mq	-	0,10
Volume Realizzabile IF	mc	-	184,30
Area a verde	mq	-	524

13. Di apporre, con l'approvazione del progetto di cui al punto 2 della presente Deliberazione e con l'adozione della variante puntuale, sulle aree descritte nella documentazione progettuale distinta al foglio catastale numero 2 particella 194/parte, agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, il vincolo preordinato all'esproprio per lo scopo della realizzazione dell'opera di pubblica utilità;
14. Di dare atto che l'indice di fabbricabilità è istituito ai soli fini e scopi relativi alla realizzazione degli ambienti ad esclusivo servizio della struttura sportivo-sociale;
15. Di prendere atto della relazione specialistica redatta dal Tecnico Dott.ssa Daniela D'Ovidio inerente l'inesistenza del bosco come disposto dal comma 5 art. 10 della L.R. n. 24/1998 registrata al protocollo dell'Ente al n. 1248 del 17.03.2021;
16. Di avviare successivamente all'approvazione della presente deliberazione la pubblicazione per giorni 30 sul territorio comunale;
17. Di trasmettere alla Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica la presente deliberazione all'indirizzo di posta elettronica certificata territorio@regione.lazio.legalmail.it;
18. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di Deliberazione;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 193, comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 2, del D. Lgs. n. 267/2000:

DELIBERA

1. Di approvare la su esposta proposta di Deliberazione;
2. Di rendere la presente Deliberazione immediatamente eseguibile per unanime consenso di tutti i componenti la seduta, espresso con distinta e separata votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: affarigenerali@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE NEI PRESSI DEL PARCO COMUNALE. ADOZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO.

UFFICIO PROPONENTE: IL SINDACO

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.
Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al presente prospetto.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il parere:
FAVOREVOLE.
Data 20.03.2021

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Ing. Ir. Andrea Bianchi

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il parere:
FAVOREVOLE.
Data 20.03.2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Maria Antonietta Riccioni

Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Filma Di Trolio

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: affarigenerali@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
F.to Angelo Colletti

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filma Di Trolio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene pubblicato all'albo pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;
- ai sensi dell'art. 32 della legge. 18.06.2009, n. 69, viene pubblicato all'albo pretorio on-line, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Montasola, li **27.03.2021**

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filma Di Trolio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

- essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Montasola, li **27.03.2021**

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filma Di Trolio

Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Filma Di Trolio



COMUNE DI MONTASOLA

PROVINCIA DI RIETI

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: affarigenerali@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	DATA	OGGETTO
02	25.03.2021	REALIZZAZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE NEI PRESSI DEL PARCO COMUNALE. ADOZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO.

L'anno duemilaventuno, il giorno venticinque, del mese di marzo, alle ore 20.52 e seguenti, presso la sede municipale, si è riunito il Consiglio Comunale in videoconferenza, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta straordinaria ed in prima convocazione.

Risultano presenti ed assenti i seguenti consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI
LETI VINCENZO	X	
COLLETTI ANGELO	X	
CANALI MIRKO	X	
CAVANNA CESARE	X	
FIorentini SOFIA	X	
GIANI CONTINI VERONICA	X	
MOSA EMILIANO	X	
ONELLI MAURIZIO	X	
PLACIDI ANDREA	X	
QUINTILI FABIO	X	
STRACCHI MARIA TERESA	X	
TOTALE	PRESENTI N. 11	ASSENTI N. 0

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Filma Di Trolio in videoconferenza, in qualità di Segretario, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor Angelo Colletti, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 0011190575
mail: affarigenerali@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **REALIZZAZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE NEI PRESSI DEL PARCO COMUNALE. ADOZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO.**

UFFICIO PROPONENTE: **IL SINDACO**

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 58 del 25.07.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il piano delle direttive agli uffici per l'esecuzione di interventi vari di interesse generale, tra cui la realizzazione di un campo sportivo polivalente adiacente il Parco Comunale denominato "Il Monte";
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico Comunale, n. 70 del 10.08.2019, è stato affidato l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità e progetto preliminare per la realizzazione di un Campo Sportivo Polivalente adiacente il Parco Comunale denominato "Il Monte" all'Ing. Jacopo Menicucci;
- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 70 del 14.09.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto per la realizzazione di un Campo Sportivo Polivalente presso il Parco Comunale denominato "Il Monte", studio di fattibilità e progetto preliminare;
- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 14 del 07.03.2020 è stato istituito l'ufficio per le espropriazioni ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che con nota prot. n. 651 del 22.02.2020, il professionista di cui al punto precedente ha trasmesso la documentazione progettuale affidata con Determinazione n. 70 del 14.09.2020;
- che l'opera di cui alla presente Deliberazione Consigliare è stata inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 20.04.2019;
- che con Determinazione dell'Ufficio Amministrativo n. 01 del 07.03.2020 è stato nominato l'Ing. Ir. Andrea Bianchi quale Responsabile del Procedimento dell'Ufficio per le espropriazioni, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 18 del 18.03.2020 è stato trasmesso ai fini dell'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 2 e 19, del D.P.R. n. 327/2001, lo studio di fattibilità (Progetto Preliminare) al Consiglio Comunale;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 08.08.2020 è stato approvato il progetto e che per mero errore materiale sono stati indicati dati errati;

TENUTO CONTO che l'opera, stanti le positive ricadute sul territorio, essendo questa volta alla fruizione agevole dello spazio ludico sportivo soprattutto da parte di persone con disabilità, riveste carattere di pubblica utilità;

RITENUTO procedere con la rettifica della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 08.08.2020 come di seguito indicato;

RICHIAMATO il comma 2 dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. *"Il vincolo può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti."*;

RICHIAMATO il comma 2 dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. *"L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico."*;

RICHIAMATO il Quadro Economico dell'Opera approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 18 del 13.03.2020;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 241/1990;

VISTO il D.P.R. n. 160/2010;

VISTO il D. Lgs. n.267/2000

Tutto ciò premesso e considerato:

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 0011190575
mail: affarigenerali@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

PROPONE

Al Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, come dichiara, per le motivazioni di cui in premessa:

1. Di approvare le premesse della presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali alla medesima;
2. Di prendere atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 08.08.2020 è stato approvato il progetto e che per mero errore materiale sono stati indicati dati errati;
3. Di procedere con la rettifica della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 08.08.2020 come di seguito indicato;
4. Di prendere atto della Deliberazione della Giunta Municipale n. 18 del 13.03.2020, con cui viene trasmesso al Consiglio Comunale il “Progetto di una struttura sportiva-ricreativa - Realizzazione di un Campo Sportivo Polivalente” presentato dall’Ing. Jacopo Menicucci, incaricato a tal fine, giusto prot. n. 651 del 20.02.2020;
5. Di approvare il “Progetto di una struttura sportiva-ricreativa - Realizzazione di un Campo Sportivo Polivalente” presentato dall’Ing. Jacopo Menicucci, incaricato a tal fine, giusto prot. n. 651 del 20.02.2020;
6. Di dichiarare la pubblica utilità dell’opera ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., stanti le positive ricadute sul territorio, essendo questa volta alla fruizione agevole dello spazio ludico sportivo soprattutto da parte di persone con disabilità;
7. Di dare atto che il Responsabile dell’Ufficio delle Espropriazioni è l’Ing. Ir. Andrea Bianchi;
8. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l’ing. Ir. Andrea Bianchi;
9. Di prendere atto degli elaborati di variante urbanistica puntuale predisposti dall’Ufficio Tecnico Comunale allegati alla presente deliberazione;
10. Di adottare la variante allo strumento urbanistico vigente prendendo atto che l’approvazione del suddetto progetto comporta la trasformazione della zona interessata da “F4 – fascia di rispetto con obbligo di sistemazione a verde” a zona con destinazione a “Servizi per lo sport e il tempo libero”;
11. Di confermare le Norme Tecniche di Attuazione vigenti corrispondenti ai parametri definiti dal Programma di Fabbricazione, istituendo all’uopo apposito potere edificatorio necessario per la realizzazione dei locali spogliatoi e servizi;
12. Di dare atto che le superfici oggetto di variazione sono quelle riportate nella tabella di seguito inserita:

Zona	Unità di Misura	Attuale	Proposta
		F4 – fascia di rispetto con obbligo di sistemazione a verde	F5 – Impianti Sportivi
Superficie totale della particella	mq	7.550	7.550
Superficie oggetto di variante	mq	1.843	1.843
Impianto Polivalente	mq	0	540
Viabilità, parcheggi, marciapiedi e percorsi	mq	-	424
Superficie sedime campo polivalente	mq	-	540

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 0011190575
mail: affarigenerali@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

Spogliatoi	mq	-	32
Indice di fabbricabilità	mc/mq	-	0,10
Volume Realizzabile IF	mc	-	184,30
Area a verde	mq	-	524

13. Di apporre, con l'approvazione del progetto di cui al punto 2 della presente Deliberazione e con l'adozione della variante puntuale, sulle aree descritte nella documentazione progettuale distinta al foglio catastale numero 2 particella 194/parte, agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, il vincolo preordinato all'esproprio per lo scopo della realizzazione dell'opera di pubblica utilità;
14. Di dare atto che l'indice di fabbricabilità è istituito ai soli fini e scopi relativi alla realizzazione degli ambienti ad esclusivo servizio della struttura sportivo-sociale;
15. Di prendere atto della relazione specialistica redatta dal Tecnico Dott.ssa Daniela D'Ovidio inerente l'inesistenza del bosco come disposto dal comma 5 art. 10 della L.R. n. 24/1998 registrata al protocollo dell'Ente al n. 1248 del 17.03.2021;
16. Di avviare successivamente all'approvazione della presente deliberazione la pubblicazione per giorni 30 sul territorio comunale;
17. Di trasmettere alla Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica la presente deliberazione all'indirizzo di posta elettronica certificata territorio@regione.lazio.legalmail.it;
18. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di Deliberazione;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 193, comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 2, del D. Lgs. n. 267/2000:

DELIBERA

1. Di approvare la su esposta proposta di Deliberazione;
2. Di rendere la presente Deliberazione immediatamente eseguibile per unanime consenso di tutti i componenti la seduta, espresso con distinta e separata votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: affarigenerali@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE NEI PRESSI DEL PARCO COMUNALE. ADOZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO.

UFFICIO PROPONENTE: IL SINDACO

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.
Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al presente prospetto.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il parere:
FAVOREVOLE.
Data 20.03.2021

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Ing. Ir. Andrea Bianchi

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il parere:
FAVOREVOLE.
Data 20.03.2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Maria Antonietta Riccioni

Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Filma Di Trolio

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: affarigenerali@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
F.to Angelo Colletti

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filma Di Trolio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene pubblicato all'albo pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;
- ai sensi dell'art. 32 della legge. 18.06.2009, n. 69, viene pubblicato all'albo pretorio on-line, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Montasola, li **27.03.2021**

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filma Di Trolio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

- essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Montasola, li **27.03.2021**

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filma Di Trolio

Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Filma Di Trolio



COMUNE DI MONTASOLA

PROVINCIA DI RIETI

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: affarigenerali@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	DATA	OGGETTO
02	25.03.2021	REALIZZAZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE NEI PRESSI DEL PARCO COMUNALE. ADOZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO.

L'anno duemilaventuno, il giorno venticinque, del mese di marzo, alle ore 20.52 e seguenti, presso la sede municipale, si è riunito il Consiglio Comunale in videoconferenza, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta straordinaria ed in prima convocazione.

Risultano presenti ed assenti i seguenti consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI
LETI VINCENZO	X	
COLLETTI ANGELO	X	
CANALI MIRKO	X	
CAVANNA CESARE	X	
FIorentini SOFIA	X	
GIANI CONTINI VERONICA	X	
MOSA EMILIANO	X	
ONELLI MAURIZIO	X	
PLACIDI ANDREA	X	
QUINTILI FABIO	X	
STRACCHI MARIA TERESA	X	
TOTALE	PRESENTI N. 11	ASSENTI N. 0

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Filma Di Trolio in videoconferenza, in qualità di Segretario, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor Angelo Colletti, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 0011190575
mail: affarigenerali@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **REALIZZAZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE NEI PRESSI DEL PARCO COMUNALE. ADOZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO.**

UFFICIO PROPONENTE: **IL SINDACO**

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 58 del 25.07.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il piano delle direttive agli uffici per l'esecuzione di interventi vari di interesse generale, tra cui la realizzazione di un campo sportivo polivalente adiacente il Parco Comunale denominato "Il Monte";
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico Comunale, n. 70 del 10.08.2019, è stato affidato l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità e progetto preliminare per la realizzazione di un Campo Sportivo Polivalente adiacente il Parco Comunale denominato "Il Monte" all'Ing. Jacopo Menicucci;
- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 70 del 14.09.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto per la realizzazione di un Campo Sportivo Polivalente presso il Parco Comunale denominato "Il Monte", studio di fattibilità e progetto preliminare;
- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 14 del 07.03.2020 è stato istituito l'ufficio per le espropriazioni ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che con nota prot. n. 651 del 22.02.2020, il professionista di cui al punto precedente ha trasmesso la documentazione progettuale affidata con Determinazione n. 70 del 14.09.2020;
- che l'opera di cui alla presente Deliberazione Consigliare è stata inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 20.04.2019;
- che con Determinazione dell'Ufficio Amministrativo n. 01 del 07.03.2020 è stato nominato l'Ing. Ir. Andrea Bianchi quale Responsabile del Procedimento dell'Ufficio per le espropriazioni, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 18 del 18.03.2020 è stato trasmesso ai fini dell'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 2 e 19, del D.P.R. n. 327/2001, lo studio di fattibilità (Progetto Preliminare) al Consiglio Comunale;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 08.08.2020 è stato approvato il progetto e che per mero errore materiale sono stati indicati dati errati;

TENUTO CONTO che l'opera, stanti le positive ricadute sul territorio, essendo questa volta alla fruizione agevole dello spazio ludico sportivo soprattutto da parte di persone con disabilità, riveste carattere di pubblica utilità;

RITENUTO procedere con la rettifica della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 08.08.2020 come di seguito indicato;

RICHIAMATO il comma 2 dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. *"Il vincolo può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti."*;

RICHIAMATO il comma 2 dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. *"L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico."*;

RICHIAMATO il Quadro Economico dell'Opera approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 18 del 13.03.2020;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 241/1990;

VISTO il D.P.R. n. 160/2010;

VISTO il D. Lgs. n.267/2000

Tutto ciò premesso e considerato:

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 0011190575
mail: affarigenerali@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

PROPONE

Al Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, come dichiara, per le motivazioni di cui in premessa:

1. Di approvare le premesse della presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali alla medesima;
2. Di prendere atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 08.08.2020 è stato approvato il progetto e che per mero errore materiale sono stati indicati dati errati;
3. Di procedere con la rettifica della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 08.08.2020 come di seguito indicato;
4. Di prendere atto della Deliberazione della Giunta Municipale n. 18 del 13.03.2020, con cui viene trasmesso al Consiglio Comunale il "Progetto di una struttura sportiva-ricreativa - Realizzazione di un Campo Sportivo Polivalente" presentato dall'Ing. Jacopo Menicucci, incaricato a tal fine, giusto prot. n. 651 del 20.02.2020;
5. Di approvare il "Progetto di una struttura sportiva-ricreativa - Realizzazione di un Campo Sportivo Polivalente" presentato dall'Ing. Jacopo Menicucci, incaricato a tal fine, giusto prot. n. 651 del 20.02.2020;
6. Di dichiarare la pubblica utilità dell'opera ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., stanti le positive ricadute sul territorio, essendo questa volta alla fruizione agevole dello spazio ludico sportivo soprattutto da parte di persone con disabilità;
7. Di dare atto che il Responsabile dell'Ufficio delle Espropriazioni è l'Ing. Ir. Andrea Bianchi;
8. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Ir. Andrea Bianchi;
9. Di prendere atto degli elaborati di variante urbanistica puntuale predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale allegati alla presente deliberazione;
10. Di adottare la variante allo strumento urbanistico vigente prendendo atto che l'approvazione del suddetto progetto comporta la trasformazione della zona interessata da "F4 - fascia di rispetto con obbligo di sistemazione a verde" a zona con destinazione a "Servizi per lo sport e il tempo libero";
11. Di confermare le Norme Tecniche di Attuazione vigenti corrispondenti ai parametri definiti dal Programma di Fabbricazione, istituendo all'uopo apposito potere edificatorio necessario per la realizzazione dei locali spogliatoi e servizi;
12. Di dare atto che le superfici oggetto di variazione sono quelle riportate nella tabella di seguito inserita:

Zona	Unità di Misura	Attuale	Proposta
		F4 - fascia di rispetto con obbligo di sistemazione a verde	F5 - Impianti Sportivi
Superficie totale della particella	mq	7.550	7.550
Superficie oggetto di variante	mq	1.843	1.843
Impianto Polivalente	mq	0	540
Viabilità, parcheggi, marciapiedi e percorsi	mq	-	424
Superficie sedime campo polivalente	mq	-	540

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: affarigenerali@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

Spogliatoi	mq	-	32
Indice di fabbricabilità	mc/mq	-	0,10
Volume Realizzabile IF	mc	-	184,30
Area a verde	mq	-	524

13. Di apporre, con l'approvazione del progetto di cui al punto 2 della presente Deliberazione e con l'adozione della variante puntuale, sulle aree descritte nella documentazione progettuale distinta al foglio catastale numero 2 particella 194/parte, agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, il vincolo preordinato all'esproprio per lo scopo della realizzazione dell'opera di pubblica utilità;
14. Di dare atto che l'indice di fabbricabilità è istituito ai soli fini e scopi relativi alla realizzazione degli ambienti ad esclusivo servizio della struttura sportivo-sociale;
15. Di prendere atto della relazione specialistica redatta dal Tecnico Dott.ssa Daniela D'Ovidio inerente l'inesistenza del bosco come disposto dal comma 5 art. 10 della L.R. n. 24/1998 registrata al protocollo dell'Ente al n. 1248 del 17.03.2021;
16. Di avviare successivamente all'approvazione della presente deliberazione la pubblicazione per giorni 30 sul territorio comunale;
17. Di trasmettere alla Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica la presente deliberazione all'indirizzo di posta elettronica certificata territorio@regione.lazio.legalmail.it;
18. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di Deliberazione;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 193, comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 2, del D. Lgs. n. 267/2000:

DELIBERA

1. Di approvare la su esposta proposta di Deliberazione;
2. Di rendere la presente Deliberazione immediatamente eseguibile per unanime consenso di tutti i componenti la seduta, espresso con distinta e separata votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: affarigenerali@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE NEI PRESSI DEL PARCO COMUNALE. ADOZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO.

UFFICIO PROPONENTE: IL SINDACO

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.
Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al presente prospetto.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il parere:
FAVOREVOLE.
Data 20.03.2021

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Ing. Ir. Andrea Bianchi

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il parere:
FAVOREVOLE.
Data 20.03.2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Maria Antonietta Riccioni

Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Filma Di Trolio

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel. 0746/675177 - Cod. Fisc.: 00111190575
mail: affarigenerali@comune.montasola.ri.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
F.to Angelo Colletti

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filma Di Trolio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene pubblicato all'albo pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;
- ai sensi dell'art. 32 della legge. 18.06.2009, n. 69, viene pubblicato all'albo pretorio on-line, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Montasola, li **27.03.2021**

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filma Di Trolio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

- essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Montasola, li **27.03.2021**

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filma Di Trolio

Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Filma Di Trolio